

TOSCANA A 5 KM DAL MARE immerso nel verde con 80 **APPARTAMENTI** di cui 7 residenziali - 3 piscine - **AREA AGRICAMPER** con 60 piazzole con servizi - impianto fotovoltaico di 80 kw - progetto per realizzare albergo con 60 posti letto - si valuta vendita totale oppure affitto vuoto per pieno e interscambio di quote della **SRL**



TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari



TOSCANA proponiamo importante investimento per la vendita di **AZIENDA AGRICOLA** leader in Toscana nel settore **VIVAISTICO** con esposizione di oltre 10.000 prodotti - area di 20.000 mq di cui 1.300 mq coperti - fatturato certificato € 1.800.000,00 - ottima opportunità per competitor in campo nazionale alla ricerca di nuove aree nell'ottica di una globalizzazione - trattativa particolarmente riservata per storicità del brand



NORD ITALIA si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE e STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento - affare unico

Rinomato paese a 10 minuti da **PINEROLO (TO)** sulla direttiva per il Sestriere si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** di 1.000 mq adibito a **MOBILIFICIO** su tre piani con seminterrato e alloggio custode interamente ristrutturato con finiture di pregio struttura frazionabile ed utilizzabile per varie attività si valuta anche la cessione di attività - affare unico

a due passi dal porto antico e a 400 mt dal Teatro Ariston per motivi familiari si vende avviato **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - ampia cucina - dehor su via di forte passaggio - affare unico

Causa prossimo trasferimento zona **EPOREDIESE (TO)** su strada provinciale di forte passaggio si vende avviato **BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA** - ampie metrature e parcheggio - posizione unica

MILANO ADIACENZE vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA proponiamo investimento per **ATTIVITÀ di AGRARIA** in forte espansione - vasto assortito di prodotti, specializzata in concimazione e fitosanitaria - fatturato di oltre € 600.000,00 incrementabile con socio investitore commerciale oppure in joint venture considerando 900 nominativi in database - ottima opportunità per settore in sviluppo



SUD TORINO IMMOBILIARE valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

PROVINCIA di MILANO zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare

ADIACENTE MILANO vendiamo storico **CALZIFICIO UOMO** con elevato know how e clientela costituita anche da grandi aziende Italia/estero - marchio proprio

FIRENZE a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende **ANTICO RUSTICO - CAPPELLA** del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante - possibilità di consegna con restauro totale - affare unico

SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC) posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA o AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

TORINO zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata posizione introvabile - affare unico

MELE (GE) paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela assodata veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

CAMPANIA ISCHIA (NA) cedes storico ed affermato **ALBERGO sul MARE** con ottimo fatturato consolidato

CAMPANIA PROVINCIA di CASERTA cedes storica e avviata **CARTOLIBRERIA** con ottimo fatturato

RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV) a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

SVIZZERA CANTON TICINO vendiamo **AZIENDA** costituita da due **SA SETTORE LAVORAZIONE LAMIERE e SETTORE MECCANICA** - importante portafoglio clienti costituito anche da aziende multilavorazioni - fatturato circa € 4.000.000,00 - ottima redditività - garantita assistenza

BASILICATA - EPISCOPIA (PZ) Parco Nazionale del Pollino **STRUTTURA ALBERGHIERA** in fase di completamento (85%) - in prossimità del Complesso Termale di Latronico - **70 CAMERE** (120 posti letto) - **SALA RISTORANTE** (120 coperti) - **SALA RICEVIMENTI** (500 coperti) - Sale Meeting - Centro Benessere - Piscina esterna semi-olimpionica + piscina per bambini - Solarium - **PIANTANO di COGENERAZIONE** - Parcheggi - valuta proposte di acquisto e/o gestione e/o ingressi societari

CAMPANIA PROVINCIA di SALERNO vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNONI e ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

PUGLIA - IN COMUNE NELLE IMMEDIATE VICINANZE di BARI - situata nel centro storico - palazzina su 3 livelli completamente ristrutturata e adibita ad **AFFITTACAMERE** - 3 camere con angolo cottura e servizi (11 posti) - valuta proposte di cessione

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO giovane e accreditata **AZIENDA di PRODUZIONE BIRRA ARTIGIANALE** con ottimo fatturato - per ampliamento **CERCA SOCIO**

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedes avviatissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

BREVETTO REGISTRATO a livello mondiale **LA CHITARRA AUTOMATICA** che si suona subito (con il barré automatico) - opportunità unica per il mercato mondiale - risolve tutti i problemi dello studio della chitarra anche per i diversamente abili - **RICERCHIAMO INVESTITORI/FINANZIATORI** per sviluppo d'impresa - si valutano joint-venture anche in funzione della presentazione del brevetto alla Fiera Internazionale **NAMM 2018 - Anaheim (LA-USA)**

ZONA GALLARATE/MALPENSA PROVINCIA di VARESE vendiamo splendido **RISTORANTE** circa 60 posti arredamento attrezzature nuove - attualmente specializzato carne - vero affare con richiesta inferiore al reale valore

PUGLIA - CRISPANO (TA) - PARAFARMACIA in posizione centrale - 2 vetrine angolari - locale completamente ristrutturato di mq. 60 - ottimo giro d'affari valuta proposte di cessione

CASTANO PRIMO (MI) ZONA MALPENSA vendiamo **TRATTORIA RISTORANTE** circa 100 posti - ottimo incasso molto incrementabile ideale per nucleo familiare

CALABRIA - FRANCAVILLA M. (CS) cedes **SCIETÀ** di installazione montaggi e assistenza - **ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE COMMERCIALE ed INDUSTRIALE** - giro d'affari annuo € 200.000 - valuta proposte di cessione totale e/o quote 60%

CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS) cedes **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di PANIFICAZIONE leader in **PRODOTTI** da **FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importante portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE di PROPRIETÀ**

IMPORTANTE CITTA' AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedes prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide 45 posti + 45 nel dehor - richiesta molto inferiore al valore

LA SPEZIA in pieno centro vendiamo stupendo e nuovissimo **BAR RISTORANTE** con dehors - ricavi in continua crescita - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare - si valuta **AFFITTO D'AZIENDA** finalizzato all'acquisto solo a referenziati

BASSA REGGIANA (RE) affermata **AZIENDA FLOROVIVAISTICA** organizzata con strutture ed area idonee alla coltivazione, alla vendita ed alla manutenzione del verde presso privati ed aziende - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale garantendo un affiancamento di lunga durata

EPOREDIESE zona centrale di **IVREA (TO)** si vende per motivi familiari **CENTRO ESTETICO** avviamento di 16 anni, interamente rinnovato e finemente arredato - clientela fidelizzata - **AFFARE UNICO**

PROVINCIA di RIMINI SRL specializzata nella **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di società aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

MILANO OVEST adiacente polo fieristico **RHO - PERO** società cede prestigioso e storico **RISTORANTE PIZZERIA** completamente nuovo (struttura, arredi ed attrezzature) - posti 110 climatizzati - giardino e dehor 35 posti - parcheggio interno ed esterno - ottima visibilità su strada di forte passaggio - clientela storica

PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq idonei all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere investimento adatto per società del settore

Cittadina sul mare **PROVINCIA di IMPERIA** si vende esclusivamente per motivi familiari avviata **PARAFARMACIA** - posizione unica di forte passaggio - affare unico

VAL DI TARO (PR) vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con relativo patrimonio immobiliare - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

CALABRIA a 17 km dall'aeroporto di **LAMEZIA TERME** su altipiano Catanzaro - cedes **HOTEL *** con RISTORANTE e SALA RICEVIMENTI** - 15 camere oltre 15 camere da realizzare, piscina scoperta - mq. 12.000 suolo circostante (bosco) - possibilità di realizzare centro benessere valuta proposte

SARDEGNA NORD OCCIDENTALE - GOLFO ASINARA tra **CASTEL SARDO e ISOLA ROSSA (SS)** a circa 40 minuti dall'aeroporto di Olbia - Costa Smeralda proponiamo **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** di tipo misto "Camere - Appartamenti" - circa 100 posti letto - **RISTORANTE** circa 500 posti - piscina - nuova costruzione - ottimo investimento

PROVINCIA di COMO adiacente **ERBA** in zona turistica vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.000 mq amplifiabile situato sulla provinciale in posizione di grande passaggio e visibilità - ideale anche per casa di cura/ turistico alberghiero / residenziale

PUGLIA - CONVERSANO (BA) - RISTORANTE di circa mq. 700 - in immobile storico - arredato in stile rustico - circa 400 coperti interni e 100 esterni - giro d'affari € 450.000 annui - valuta proposte di cessione

PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI A CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico - in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare

CARAMANICO TERME (PE) vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte termale - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

PRATO SESIA (NO) posizione centrale adiacente parcheggio cedes alla migliore offerta avviata **GASTRONOMIA ROSTICCERIA PIZZERIA da ASPORTO** con posti a sedere interni - completamente attrezzata e corredata - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare

PUGLIA - SALENTO - GALLIPOLI (LE) cedes **AGRITURISMO** mq. 1.000 superficie coperta su 3,5 ettari **ULIVETO e FRUTTETO - 6 CAMERE** (15 posti) - **RISTORANTE** 40 coperti interni + 200 esterni - piscina scoperta - impianto fotovoltaico 20 kw - impianto di osmosi per la purificazione delle acque - pozzo artesiano - valuta proposte

PINETO (TE) vendiamo affermato e rinomato **BAR GELATERIA** impostato per servizi diversificati diurni e serali - locale provvisto di salette interne e ampio dehor in posizione esclusiva - apertura annuale con forte incremento stagionale - basso costo d'affitto - unica e storica gestione priva di ricambio generazionale si garantirà un adeguato affiancamento - acquisto ottimale per società del settore o per nuclei familiari

TORINO prestigiosa zona su via commerciale si vende avviatissima **ERBORISTERIA** con vetrina a bussola su strada principale di forte passaggio - bagno interno più retro affare unico

PAVIA posizione centrale di forte passaggio pedonale cedes avviata **PASTICCERIA CAFFETTERIA GELATERIA con TAVOLA FREDDA** - locale completamente rinnovato con ampio dehor coperto e riscaldato - richiesta adeguata al suo valore eventuale affiancamento con personale specializzato

PIACENZA Sud Via Emilia vendiamo avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA**, dehor privato ed ampio parcheggio - possibilità di appartamento soprastante - chiusura serale - clientela di passaggio - unica gestione ventennale - basso costo di affitto

AI CONFINI DEL LAZIO/CAMPANIA/MOLISE vendesi **STRUTTURA RICETTIVA** con **RISTORANTE HOTEL** - finemente arredata con ottimo fatturato

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedes storica ed avviata **ATTIVITÀ di VENDITA ABBIGLIAMENTO SPORTIVO ed ARTICOLI SPORTIVI** con ottimo fatturato

PUGLIA - ANDRIA (BT) in zona ad alta percorrenza su via principale cedes **ATTIVITÀ di SANITARIA** con rivendita di articoli ortopedici e dietetica - avviamento ventennale - valuta proposte di cessione

PAVIA posizione centralissima zona pedonale cedes splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** elegantemente arredato ottimo giro d'affari - sicuro investimento lavorativo si garantisce affiancamento se necessario

PUGLIA - TARANTO in zona residenziale ad alta percorrenza cedes **SALONE di ACCONCIATURE** con avviamento decennale (ottimo giro d'affari) - locale su strada con 2 vetrine completamente arredato ed attrezzato - 5 postazioni lavoro + 2 postazioni lavaggio

ASSISI (PG) vendiamo affermata attività di **MERCERIA e ABBIGLIAMENTO INTIMO** ubicata su strada centrale - 3 vetrine - 75 mq commerciali - possibilità di acquistare il magazzino al prezzo di realizzo